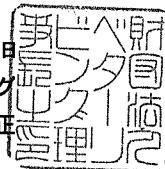
エレベーター〔階段室型共同住宅用エレベーター（単体）〕性能表示書

2009年2月27日

財団法人　ベターリビング

理事長　那　珂　正

優良住宅部品認定規程第１６条第３項に基づき、認定されたエレベーター〔階段室型共同住宅用エレベーター（単体）〕の主要な性能等を以下に表示する。

優良住宅部品の概要

認定企業名	フジテック株式会社			認定番号	BLELDW030813		
名称	エデッセ						
型式	定員(人)	積載量(kg)	定格速度(m/分)	かご内法寸法(mm)		出入口寸法(mm)	
				間口	奥行	幅	高さ
FED-320-45	4	320	45	900	1,400	800	2,000

優良住宅部品の性能等

適用認定基準：エレベーター〔階段室型共同住宅用エレベーター（単体）〕BLS ELDW:2006（2007年3月30日 公表・施行）

要求性能及び評価結果等

項目		内容		評価
機能性		規定された定員・停止箇所数・昇降行程・定格速度、変動負荷に対する正常な加速・減速、起動、停止時に乗心地がよいこと、着床時に著しい段差を生じないこと、着床時にかご床と乗場床に著しい隙間がないこと、著しい運転騒音が生じないこと、かご内必要照度の確保、かご内操作盤の設置位置、かごの位置表示の見やすさ、いたずら及び誤操作防止対策、かご内換気扇の露出がないこと、制御盤・電動機・制動機・巻上機・非常止め装置・乗場ドアロック及びスイッチ・調速機・ロープの適切な取付と作動、戸開閉時間の仕様表示値との著しい相違がないこと、省電力に配慮、受電箱及び制御盤の適切な取り付け、つり合おもりの重量加減の容易性		適合
安全性		耐震性の確保、身体に触れる部分に鋭利な突起等がないこと、ゴミ詰まり対策、かご下エプロンの設置、異常時開閉繰り返し機能、停電時自動着床装置、安全装置の確実な作動、故障時の乗員救出、停電灯の適切な照度及び点灯時間の確保、停電時の外部連絡装置の作動、防犯上の安全性、絶縁抵抗、構成部品に使用する材料のホルムアルデヒド対策		適合
耐久性		金属材料は腐食が生じにくいこと		適合
環境に対する配慮 【任意選択事項】 (○は適用された事項を示す)		製造場の活動における環境配慮	材料の調達時等における環境配慮	―
		製造・流通時における環境配慮	施工時における環境配慮	
		使用時における環境配慮	更新・取外し時における環境配慮	
		処理・処分時における環境配慮		
適切な品質管理の実施		工程の管理、製造設備等の保守、外注管理、苦情処理等が適切に行われていること		適合
適切な供給体制及び維持管理体制等の確保	適切な品質保証の実施	保証書等が用意されていること		適合
		無償修理保証の対象及び期間が明記されていること 部品を構成する部分又は機能の瑕疵（施工の瑕疵を含む）　5年以上		適合
	確実な供給体制の確保	製造、輸送及び施工について、責任が明確になっていること		適合
	適切な維持管理への配慮	維持管理のしやすさに配慮されていること		適合
		補修及び取替えへの配慮	構成部品について取替えパーツを明確にしていること	適合
			生産中止後10年間は取替えパーツの供給が可能なこと	適合
	確実な維持管理体制の整備	相談窓口が整備されていること		適合
		維持管理等の体制が構築されていること		適合
		維持管理の実施状況に係る情報が管理されていること		適合
適切な施工の担保		適切なインターフェイスが設定されていること		適合
		施工方法・納まり等が明確になっていること		適合
情報提供	基本性能情報	カタログ等により機能性、安全性、耐久性等の情報が提供されること		適合
	使用情報	取扱説明書等により誤使用防止のための指示・警告、無償修理保証期間等の情報が提供されること		適合
	維持管理情報	カタログ等により維持管理内容、消費者相談窓口等の情報が提供されること		適合
	施工情報	施工説明書等による施工上の留意事項等の情報が提供されること		適合

主要性能についての特記		
	着床誤差	BLT ELD-03「着床誤差試験」による着床誤差は4mm以下
	運転騒音	BLT ELD-04「騒音試験」による騒音は68dB(A)以下
	かご内照度（停電灯含む）	BLT ELD-06「かご内の照度試験」によるかご内の照度は590 lx以上 停電灯の照度は49分後に 1 lx以上
設計コンセプト、特徴等		
備　考		